

2	5	8	4	0	7	1	7	8	4	1	1	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel:

0	1	-	1	0	-	0	4	9	1	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

A vállalkozás megnevezése: **Steindl Imre Program Nonprofit Zrt.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1055 Budapest Kossuth tér 1-3. Tel: +36 1 614 1698**

## Egyszerűsített éves beszámoló

**2017**  
Üzleti évről

Keltetés: Budapest, 2018.03.12



Wachsler Tamás  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 2 5 8 4 0 7 1 7 8 4 1 1 5 7 3 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 -- 1 0 -- 0 4 9 1 5 0 1 1

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2017.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	7 901		13 031
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	640		4 023
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 261		9 008
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
05.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	493 225		12 965 021
06.	I. KÉSZLETEK			2 934 376
07.	II. KÖVETELÉSEK			84
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			6 500 000
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	493 225		3 530 561
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	538		8 869
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)</b>	501 664		12 986 921



Keltezés: Budapest, 2018.03.12

Wachsler Tamás

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 2 5 8 4 0 7 1 7 8 4 1 1 5 7 3 0 1

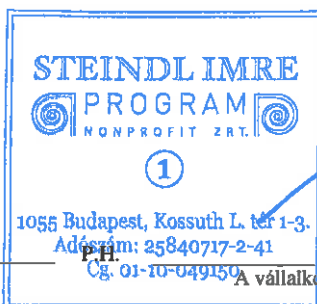
Cégjegyzék száma: 0 1 -- 1 0 -- 0 4 9 1 5 0 1 2

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2017.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	<b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)</b>	491 774		505 537
13.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	5 000		5 000
14.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
15.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	500 000		500 000
16.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>			-13 226
17.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
18.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)</b>			
19.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	-13 226		13 762
20.	<b>E. Céltartalékok</b>			
21.	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)</b>	9 440		521 892
22.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
23.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			23 091
24.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	9 440		498 801
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	450		11 959 492
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)</b>	501 664		12 986 921



Keltezés: Budapest, 2018.03.12

Wachslar Tamás  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 2 5 8 4 0 7 1 7 8 4 1 1 5 7 3 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 - 1 0 - 0 4 9 1 5 0 3 1

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2017.12.31 (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			23 000
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	2		191 265
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 170		51 719
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 394		149 339
VI.	Értécsökkenési leírás	6 663		6 769
VII.	Egyéb ráfordítások	1		216
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-13 226		6 222
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			8 188
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			8 188
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-13 226		14 410
X.	Adófizetési kötelezettség			648
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-13 226		13 762



Keltetés: Budapest, 2018.03.12

Wachsler Tamás  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjele: **25840717-8411-573-01**  
Cégjegyzék száma: **01-10-049150**  
Cég adószáma: **25840717-2-41**

Vállalkozás megnevezése: **Steindl Imre Program Nonprofit Zrt.**  
Vállalkozás címe: **1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak

Budapest, 2018. március 12.



.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Tartalom

1.	Általános rész.....	4
1.1.	A Társaság alapadatai.....	4
1.2.	A Társaság jegyzett tőkéje .....	4
1.3.	Ügyvezető.....	5
1.4.	A Társaság bemutatása.....	5
1.4.1.	Alaptevékenység.....	5
1.4.2.	Piaci pozíció.....	5
1.5.	Az üzleti év gazdálkodás körülményei.....	5
1.6.	A beszámoló közreműködői.....	6
1.7.	Beszámoló nyilvánossága.....	6
2.	Számviteli politika .....	7
2.1.	A számviteli törvény alkalmazása.....	7
2.2.	Könyvvizetés és a beszámoló pénzneme.....	7
2.3.	Beszámoló választott formája és típusa.....	7
2.4.	Jelentős összegű hibák értelmezése.....	7
2.5.	Devizás tételek értékelése .....	8
3.	Eszközök .....	9
3.1.	Befektetett eszközök.....	9
3.2.	Készletek .....	9
3.3.	Követelések .....	9
3.3.1.	Egyéb követelések.....	9
3.4.	Értékpapírok.....	9
3.5.	Pénzeszközök .....	10
3.6.	Aktív időbeli elhatárolások .....	10
4.	Források .....	11
4.1.	Saját tőke.....	11
4.1.1.	Saját tőke változása.....	11
4.2.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek .....	11
4.3.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	12
4.3.1.	Szállítók felé fennálló kötelezettségek.....	12
4.4.	Passzív időbeli elhatárolások.....	12
5.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	13
5.1.	Előző évek módosítása .....	13
5.2.	Sajátos tételbesorolások .....	13

5.3.	Összehasonlíthatóság.....	13
5.3.1.	Össze nem hasonlítható adatok.....	13
5.3.2.	Tétel átsorolások.....	13
5.3.3.	Értékelési elvek változása.....	13
5.4.	A mérleg tagolása.....	13
5.4.1.	Új tételek a mérlegben.....	13
5.4.2.	Tételek továbbtagolása a mérlegben.....	14
5.5.	Mérlegen kívüli tételek.....	14
5.5.1.	Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek.....	14
5.5.2.	Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek.....	14
6.	Eredménykimutatás.....	15
6.1.	Tárgyévi értékesítés.....	15
6.2.	Az eredmény alakulásának elemei.....	15
6.3.	Az elszámolt értékcsökkenési leírás.....	15
6.4.	Terven felüli értékcsökkenés.....	15
7.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	16
7.1.	Előző évek módosítása.....	16
7.2.	Össze nem hasonlítható adatok.....	16
7.3.	Az eredménykimutatás tagolása.....	16
7.3.1.	Új tételek az eredménykimutatásban.....	16
7.3.2.	Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban.....	16
7.4.	Bevételek.....	16
7.4.1.	Kapott támogatások bemutatása.....	17
7.5.	Ráfordítások.....	18
7.5.1.	Ráfordítások alakulása.....	18
7.5.2.	Igénybe vett szolgáltatások részletezése.....	18
7.5.3.	Egyéb igénybe vett szolgáltatások részletezése.....	19
7.5.4.	Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei.....	19
7.6.	Eredmény.....	20
7.6.1.	Az adózás előtti eredményt módosító tételek.....	20
7.6.2.	Társasági adó alap és adó levezetése.....	20
7.6.3.	Elhatárolható társasági adó törvény szerinti veszteségek.....	20
8.	Tájékoztató kiegészítések.....	21
8.1.	Bér- és létszámadatok.....	21
8.2.	Környezetvédelem.....	21
8.2.1.	Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok.....	21

8.2. Környezetvédelem.....	21
8.2.1. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok.....	21
8.2.2. Környezetvédelmi költségek.....	21
8.2.3. Környezetvédelmi céltartalékok .....	21
8.2.4. Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek .....	21
9. Mellékletek.....	22



# 1. Általános rész

## 1.1. A Társaság alapadatai

A Társaság teljes cégneve:	Steindl Imre Program Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített cégneve:	Steindl Imre Program Nonprofit Zrt.
Székhelye:	1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.
Belföldi telephelyek:	A beszámolási időszakban belföldi telephellyel nem rendelkezett.
Külföldi telephelyek:	A beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett.
Alakulás kelte:	2016.12.19
Bejegyzés kelte:	2017.01.30.
Adószáma:	25840717-2-41
Statisztikai számjele:	25840717-8411-573-01
Cégjegyzék száma:	01-10-049150

## 1.2. A Társaság jegyzett tőkéje

A Társaság jegyzett tőkéje: 5.000 eFt

Tagok és törzsbetétek:

Tag	Jegyzett tőke (eFt)	Jegyzett tőke aránya
Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.	5.000	100%

A Társaság társasági szerződésének megfelelően a tagok a taggyűlésen az üzleti részüknek megfelelő szavazattal rendelkeznek.

Az alapító MNV Zrt. a Kormány 1788/2016.(XII.17.) Korm. határozata értelmében az alapításkor 505 millió forinttal alapította a Zrt.-t, amelyből 5 millió forint a Társaság alaptőkéjébe, 500 millió forint tőketartalékba került.

### 1.3. Ügyvezető

A vezérigazgatói feladatokat Wachslér Tamás látja el.

A vezérigazgató elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Lakcím
Wachslér Tamás	1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.	1011 Budapest Batthyány tér 4. II/29.

A képviselő módja: önálló.

Az Igazgatóság tagjai:

- Dr. Such György. Lakcíme: 1055 Budapest, Szalay utca 5. A. ép. 5/3.

Képviselő módja: együttes

- Dr. Vidóven Árpád. Lakcíme: 1138 Budapest, Szekszárdi utca 15.

Képviselő módja: együttes

A Felügyelőbizottság tagjai:

- Bakos Emil. Lakcíme: 1048 Budapest, Lakkozó utca 64.1/1.

- Füleky Zsolt. Lakcíme: 1121 Budapest, Rácz Aladár utca 4.a.ép.

- Kandra Ildikó. Lakcíme: 2030 Érd, Salgói utca 17.

### 1.4. A Társaság bemutatása

#### 1.4.1. Alaptevékenység

A Társaság alaptevékenysége: 8411'08 Általános közigazgatás.

E tevékenység folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja. A tevékenységi körökben a tárgyévben változás nem történt.

#### 1.4.2. Piaci pozíció

A Társaságot a 1788/2016. (XII.17.) Korm. határozat szerint, annak teljesítése érdekében alapította az MNV Zrt. A tulajdonosi joggyakorló személyében az előtársasági időszak végén változás állt be, jelenleg a Társaság tulajdonosi jogait az Országgyűlés Hivatala (1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.) gyakorolja. A Társaság 100%-ban állami tulajdonban áll.

### 1.5. Az üzleti év gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2017. január 31-től 2017. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

*A mérlegkészítés időszakát illetően a 2000 év C. tv (számviteli tv.) 11. § az irányadó:*

*„(1) Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni. Az üzleti év időtartama megegyezik - a (2)-(13) bekezdésben foglaltak kivételével - a naptári évvel....*

*(4) Az üzleti év időtartama - az (5)-(13) bekezdésben foglaltak kivételével - 12 naptári hónap.*

*(5) Üzleti év a jogelőd nélkül alapított vállalkozónál - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - alapítása időpontjától (létesítő okirata ellenjegyzésének, illetve közokiratba foglalásának napjától) létrejöttének (a cégjegyzékbe való bejegyzésének), illetve a cégbejegyzés iránti kérelem jogerős elutasításának, vagy a cégbejegyzési eljárás megszüntetésének napjáig - mint mérlegfordulónapig - terjedő időszak, függetlenül annak időtartamától (előtársasági időszak).*

*(6) Az üzleti év 12 naptári hónapnál rövidebb időtartamú lehet az előtársasági időszak, valamint az azt követő üzleti év esetében, továbbá a naptári évről a naptári évtől eltérő üzleti évre, illetve az üzleti évről új üzleti évre történő áttéréskor.”*

A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

Mérlegkészítés időpontja: 2018. február 28.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## **1.6. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: Seres Lajos.

Regisztráció száma: 120203

Tekintettel a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. tulajdonosi körének és tevékenységének jellegére, vállalkozási formájára, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát kamarai tag könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálatot az Audit Network Hungary Kft. (adószáma: 12756904-2-41, kamarai nyilvántartási száma: 002158) végzi, a feladatok ellátásáért felelős személy Dr. Lukács János kamarai tag könyvvizsgáló (1026 Budapest, Budakeszi út 51/d.; Kamarai tagsági igazolvány száma: 003567).

A könyvvizsgálat díja 100%-ban az éves beszámoló könyvvizsgálatával kapcsolatos.

## **1.7. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. munkavállalói és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.

## **2. Számviteli politika**

### **2.1. A számviteli törvény alkalmazása**

A beszámoló összeállításához a többször módosított a számvitelről szóló 2000. évi C. számú törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak alapul. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan és megbízhatóan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét, működése eredményét.

A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükör fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a társaság a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A Társaság analitikus nyilvántartást vezet a beruházásokról, a befektetett eszközökről, a készletekről, a vevői követelésekről és a szállítói kötelezettségekről. A munkabérek és az egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A Társaság a felmerült költségeket az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban, ezer forintra kerekítve kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Beszámoló választott formája és típusa**

A Társaság a 2017-es üzleti évről egyszerűsített éves beszámolót állított össze. A mérleg „A” típusú, az eredménykimutatás összköltség eljárással készült. Bázis évnek az előtársasági időszak minősül.

### **2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege meghaladja a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, az előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 eFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

esetében jelentős összegnek a 100 eFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.5. Devizás tételek értékelése**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott. A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött. A devizában nyilvántartott tételek év végén átértékelésre kerültek 2017. december 29-i MNB árfolyamon.

### 3. Eszközök

#### 3.1. Befektetett eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékét, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a 2. sz. melléklet mutatja be.

#### 3.2. Készletek

A készletek az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	2,921,287
Készletekre adott előlegek	0	13,089
<b>KÉSZLETEK</b>	<b>0</b>	<b>2,934,376</b>

#### 3.3. Követelések

##### 3.3.1. Egyéb követelések

Az egyéb követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Munkavállalókkal szembeni követelés	0	84
<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>0</b>	<b>84</b>

#### 3.4. Értékpapírok

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Magyar Államkötvény	0	6.500.000
<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>6.500.000</b>

### 3.5. Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	863	322
Bankbetétek	492.362	3.530.239
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>493.225</b>	<b>3.530.561</b>

### 3.6. Aktív időbeli elhatárolások

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 8.869 eFt.

## 4. Források

### 4.1. Saját tőke

#### 4.1.1. Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai és a változások okai az alábbiak.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás
Jegyzett tőke	5.000	5.000	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
Tőketartalék	500.000	500.000	0
Eredménytartalék	0	-13.226	-13.226
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	-13.226	13.762	26.988
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>491.774</b>	<b>505.536</b>	<b>13.762</b>

#### 4.2. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Kapott teljesítési biztosítékok (egy éven túliak)	0	23.091
<b>EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>23.091</b>



### 4.3. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Társasági adó	0	648
Személyi jövedelemadó	638	1.495
Céget terhelő SZJA fizetési kötelezettség	2	128
Szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség	992	2.270
Egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség	3	170
Szakképzési járulék-fizetési kötelezettség	65	156
Áfa fizetési kötelezettség	0	94.717
Önkormányzat - Iparüzési adó	0	182
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	2.895	7.363
Nyugdíjbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	432	1,022
Egészségbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	353	855
Kapott teljesítési biztosítékok	0	4.880
<b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>5.380</b>	<b>113.886</b>

#### 4.3.1. Szállítók felé fennálló kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek: 384.915 eFt, valamennyi le nem járt kötelezettségnek minősül.

A Társaságnak 2017. december 31-én sem fennálló hitelállománya, sem hátrasorolt kötelezettsége nem volt.

### 4.4. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	450	17.804
Halasztott bevételek	0	11.941.688
<b>TÁRGYÉVI PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>450</b>	<b>11.959.492</b>

## **5. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakokra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### **5.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

### **5.3. Összehasonlíthatóság**

#### **5.3.1. Össze nem hasonlítható adatok**

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. mérlegében az adatok – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **5.3.2. Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

#### **5.3.3. Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek – a jogszabályi előírások változásain túl – nem változtak.

### **5.4. A mérleg tagolása**

#### **5.4.1. Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **5.4.2. Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

### **5.5. Mérlegen kívüli tételek**

#### **5.5.1. Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek**

A Társaságnak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függ, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

#### **5.5.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

## 6. Eredménykimutatás

### 6.1. Tárgyévi értékesítés

A tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 23.000 eFt.

- Ebből: belföldi értékesítés: 23.000 eFt.

export értékesítés: 0 eFt.

Exporttámogatást a vállalkozás tárgyévben nem kapott.

### 6.2. Az eredmény alakulásának elemei

Az eredmény alakulásának elemei a következők voltak.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	-13.226	6.222
Pénzügyi műveletek eredménye	0	8.188
Adózás előtti eredmény	-13.226	14.410

Az 1. sz. mellékletben mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

### 6.3. Az elszámolt értékcsökkenési leírás

Az elszámolt értékcsökkenési leírás összege mérlegtételek szerinti bontásban.

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	3.845
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	2.924
<b>A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés</b>	<b>6.769</b>

### 6.4. Terven felüli értékcsökkenés

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására tárgyévben nem került sor, illetve a terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem módosította a terv szerinti értékcsökkenés összegét.

## 7. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 7.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### 7.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. eredménykimutatásában az adatok – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 7.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### 7.3.1. Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### 7.3.2. Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

### 7.4. Bevételek

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás
Árbevétel	0	23.000	23.000
Aktivált saját teljesítményérték	0	0	0
Egyéb bevételek	2	191.265	191.263
Pénzügyi műveletek bevételei	0	8.188	8.188
<b>Bevételek összesen</b>	<b>2</b>	<b>222.453</b>	<b>222.451</b>

#### **7.4.1. Kapott támogatások bemutatása**

A Steindl Imre Nonprofit Zrt.-t abból a célból alapította a Magyar Állam, hogy a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér és környezete felújításával kapcsolatos, a Steindl Imre program egyes elemei megvalósításának előkészítését végző állami tulajdonú nonprofit gazdasági társaság alapításáról szóló 1788/2016 (XII. 17.) Korm. határozatban meghatározott feladatokat lássa el.

2017. december 31-ig az alábbi projektekre kapott támogatást:

- Szabad György irodaház (Budapest, V., Kossuth Lajos tér 6-8. alatti 24710/4 hrsz számú épület) felépítésére az 1.és 2. ütemben folyósított érték: 7.180.951 ezer forint.
- Budapest, V. kerület, Alkotmány utca alatt megépítésre kerülő mélygarázs megvalósítására folyósított érték: 381.000 ezer forint.
- 1054 Budapest, Alkotmány utca 2. illetve 1054 Budapest, Kossuth Lajos tér 12. alatti ingatlan rekonstrukciójára folyósított érték: 1.441.000 ezer forint.
- Budapest V. kerület, Balassi Bálint utca 1-5. alatt található Steindl Imre Irodaház rekonstrukciójára folyósított érték: 3.130.000 ezer forint.

## 7.5. Ráfordítások

### 7.5.1. Ráfordítások alakulása

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás
Anyagjellegű ráfordítások	1.170	51.719	50.549
Személyi jellegű ráfordítások	5.394	149.339	143.945
Értékcsökkenési leírás	6.663	6.769	106
Egyéb ráfordítások	1	216	215
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>13.228</b>	<b>208.043</b>	<b>194.815</b>

### 7.5.2. Igénybe vett szolgáltatások részletezése

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítás-rakodás, raktározás	349
Karbantartási, javítási ktg.	455
Marketing, reklám, propaganda ktg.	471
Oktatás, továbbképzési ktg.	73
Utazási és kiküldetési ktg.	246
Levél, csomag ktg.	23
Telefon ktg.	167
Internet ktg.	311
Üzemeltetési díj, takarítás	842
Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatás	9.354
Ügyvédi, jogi, közjegyzői díj	3.049
Szakkönyv, folyóirat, előfizetés	213
Kulcsmásolási ktg.	2
Informatikai szolgáltatás	2.521
Foglalkozás egészségügy szolgáltatás	130
Tanácsadási díjak	6.949
Fénymásolás	11
Nyomdai és grafikai ktg.	429
Különbféle egyéb igénybe vett szolgáltatás	14.313
<b>Összesen</b>	<b>39.908</b>

### 7.5.3. Egyéb igénybe vett szolgáltatások részletezése

Megnevezés	Összeg eFt
Hatósági igazgatósági díjak (illetékek)	144
Pénzügyi szolgáltatási díjak, bakköltségek	9.705
Biztosítási díjak	302
<b>Összesen</b>	<b>10.151</b>

### 7.5.4. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.



## 7.6. Eredmény

### 7.6.1. Az adózás előtti eredményt módosító tételek

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek.

Megnevezés	Összeg eFt
Előző évek elhatárolt veszteségéből adóévben felhasznált összeg	7.205
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilvántartás szerinti érték	6.769
<b>Összesen</b>	<b>13.974</b>

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek. (Adatok eFt-ban.)

Megnevezés	Összeg eFt
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett érték	6.769
<b>Összesen</b>	<b>6.769</b>

### 7.6.2. Társasági adó alap és adó levezetése

Megnevezés	Tárgyév eFt
Adózás előtti eredmény	14.410
TAO alapot növelő tételek	6.769
TAO alapot csökkentő tételek	13.974
Adóalap	7.205
Társasági adó	648
Adózott eredmény	13.762

### 7.6.3. Elhatárolható társasági adó törvény szerinti veszteségek

Keletkezés éve	Egyenleg eFt
2016. évi	6.021
<b>Összesen</b>	<b>6.021</b>

## 8. Tájékoztató kiegészítések

### 8.1. Bér- és létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 10 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak.

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	117.114
Bérbírálatok	27.096
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5.129
<b>SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>149.339</b>

Az ügyvezető munkabére tárgyévben 22.226 eFt volt.

### 8.2. Környezetvédelem

#### 8.2.1. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

#### 8.2.2. Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

#### 8.2.3. Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

#### 8.2.4. Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## 9. Mellékletek

### 1. sz. melléklet

#### Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás
Befektetett eszközök aránya	1,57 %	0,20 %	-1,37 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	6.224,20 %	1.935,44 %	-4.288,76 %
Tárgyi eszközök hatékonysága	0,00 %	104,09 %	104,09 %
Tárgyi eszközök aránya	1,45 %	0,17 %	-1,28 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Forgó eszközök aránya	98,32 %	99,73 %	1,41 %
Vevők / szállítók aránya	n.m.	0,00 %	n.m.
Tőke ellátottsági mutató	9.140,78 %	369,07 %	-8.771,71 %
Idegen tőke aránya	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Eladósodottsági mutató	0,01 %	1,03 %	1,02 %
Likviditási ráta (rövid távú)	9.167,75 %	2.481,73 %	-6.686,02 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	n.m.	27,05 %	n.m.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás
Eszközök forgási sebessége	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Készletek fordulatszáma	n.m.	0,01 %	n.m.
Tőke forgási sebessége	0,00 %	0,05 %	0,05 %
Saját tőke megtérülési mutató	-0,03 %	0,03 %	0,05 %
Saját tőke növekedési mutató	98,35 %	101,11 %	2,75 %
Vagyonfedezeti mutató	67,73 %	22,88 %	-44,85 %
Likviditási (II.)	91,68 %	19,22 %	-72,46 %
Tőkeáttétel	1,02 %	25,69 %	24,67 %

#### Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	-2,69 %	2,85 %	5,54 %
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tőke jövedelmezősége	-2,69 %	2,72 %	5,41 %
Eszközarányos jövedelmezőség	2,87 %	0,11 %	-2,76 %

### Vevői, szállítói állomány alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Vevők forgási sebessége	n.m.	0 nap	n.m.
Szállítók forgási sebessége	n.m.	6.1 nap	n.m.

## 2. sz. melléklet

### Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása számviteli törvény szerint 2017

Megnevezés	Bekapcsolás (bruttó érték)			Átmozulásból			Hámozott értékeléskorrekció			Tervezett értékeléskorrekció			Nettó érték		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Növekedés	Csökkenés	Záró	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
I. Immateriális javak		6.897.235				6.897.235			2.874.187						
1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke															4.923.068
2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke															
3 Vagyoni értékű jogok		6.897.235				6.897.235			2.874.187						4.023.068
4 Üzleti vagy cégérték															
5 Szellemi termékek															
6 Egyéb nem anyagi javak															
7 Immat. javak értékelésvesztése															
II. Tárgyi eszközök		31.887.650	11.759.855			19.787.895			10.789.912						9.007.783
1 Helyeszközök, gépek, járművek, berendezések, kábel- és vezetékrendszerek															
2 Irszaki ber., gépek, járművek															
3 Egyéb ber., felszerelések, járművek		19.659.195				19.659.195			10.789.912						8.869.283
4 Tenyészállatok															
5 Beruházások, felújítások		11.889.355	11.759.855			138.500									138.500
6 Tárgyi eszközök értékelésvesztése															
<b>Összesen</b>		<b>38.454.785</b>	<b>11.759.855</b>			<b>28.694.930</b>			<b>13.064.079</b>						<b>13.026.861</b>

# Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása adótörvény szerint 2017

Megnevezés	Beharcolási érték (bruttó érték)						Halmozott értékesítés						Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átörlesztésből		Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Fejlesztési bevételek	Nyitó	Záró	
				Növekedés	Csökkenés									
I. Immateriális javak														
1 Alapítás-átcsoportosítás átírt értéke		6.897.235			6.897.235				2.874.107				4.023.088	
2 Készenléti felkészítés átírt értéke														
3 Vagyoni értékű jogok		6.897.235			6.897.235				2.874.107				4.023.088	
4 Üzleti vagy esélyesít														
5 Szellemi termékek														
6 Egyéb nem anyagi javak														
7 Immateriális javak értékelésének módosítása														
II. Tárgyi eszközök														
1 Ingatlanok, kábel-, vagyoni értékű jogok		31.567.550	11.759.855		19.797.695				10.789.912				9.007.783	
2 Hűtőszekrények, gépek, járművek														
3 Egyéb ber., felszerelések, járművek		19.889.195			19.889.195				10.789.912				9.099.283	
4 Tényezőértékelések														
5 Beruházások, felújítások		11.898.385	11.759.855		198.500								198.500	
6 Tárgyi eszközök értékelésének módosítása														
Összesen		38.454.765	11.759.855		26.694.910				13.564.079				13.030.861	

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. tulajdonosának:

### Vélemény

Elvégeztük a Steindl Imre Program Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., cégjegyzék száma: 01-10-049150) („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege: **12.986.921 eFt**, az adózott eredmény: **13.762 eFt** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk "A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe"-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói

eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. március 13.

  
.....  
**WESSELY Vilmos**

ügyvezető

bejegyzett könyvvizsgáló  
MKK tagsági szám: 004259

  
.....  
**Dr. Lukács János**

ügyvezető

kamarai tag könyvvizsgáló  
MKK tagsági szám: 003567

ALLIANCE KÖNYVVIZSGÁLÓI KÖZSÉG  
1036 Budapest, Csélegonya u. 5.  
Kamarairegisztrációs szám: 002150